

# PROGRAMA SUSTENTA SOL NO CAMPO

Plataforma de Infraestrutura de EnergyTech

## MEMORANDO DO PARCEIRO COMERCIAL

Programa de Parceria Comercial para Assessores de Investimentos, Consultores Financeiros e Profissionais de Relacionamento Patrimonial

Versão 1.0 — CONFIDENCIAL

<b>Destinado a</b>	Assessores de Investimentos (AAI), Consultores Financeiros Independentes e Profissionais de Relacionamento Patrimonial
<b>Comissão por fechamento</b>	4% sobre o valor de aquisição efetivamente pago pelo cliente, conforme contrato de parceria, validação cadastral, emissão de Nota Fiscal e confirmação do pagamento.
<b>Produtos disponíveis</b>	PPU25 · PPU50 · PPU75 · PPU100 · CPP25
<b>Forma de parceria</b>	Contrato de Parceria Comercial formal assinado entre as partes
<b>Foro</b>	Barueri — SP
<b>Classificação</b>	Confidencial — uso restrito ao destinatário

### 1. Apresentação do Programa de Parceria

O Programa Sustenta Sol no Campo convida assessores de investimentos autônomos (AAI), consultores financeiros independentes e profissionais de relacionamento patrimonial a integrar seu Programa de Parcerias Comerciais como Parceiros Credenciados, com remuneração competitiva e produtos diferenciados para agregar valor à carteira de clientes, pela indicação qualificada de clientes interessados em produtos de natureza civil patrimonial.

O modelo de parceria é simples: o PARCEIRO apresenta os produtos PPU ou CPP25 aos seus clientes, acompanha o processo de qualificação e formalização, e recebe comissão à vista no momento do fechamento do contrato — sem burocracia, sem espera e sem depender de rebate mensal.

*Os produtos PPU e CPP25 são instrumentos de natureza civil — Compra e Venda de Participação Patrimonial em Usina Fotovoltaica com Contrato de Locação. Não são valores mobiliários, fundos ou produtos regulados pela CVM, conforme Parecer Jurídico PJ-CPP25-SSC-001/2025 e SSC-PJ-001/2025 elaborado pelo Dr. Nasser Georges Kourani, OAB/PR 71.826. Recomenda-se que o PARCEIRO verifique previamente com o departamento de compliance de sua corretora ou instituição a compatibilidade da distribuição destes produtos com seus compromissos contratuais vigentes, antes de iniciar qualquer apresentação a clientes.*

## 2. Os Produtos — Resumo para o Parceiro

O Programa oferece 5 produtos patrimoniais em duas estruturas:

**PPU25, PPU50, PPU75 e PPU100:** aquisição de participação patrimonial em usina fotovoltaica identificada, com contrato de locação associado.

**CPP25:** formação patrimonial parcelada por meio de promessa de compra e venda de participação patrimonial futura, com identificação da Usina Vinculada no marco contratual e conversão em PPU25 ao final, conforme contrato próprio.

### PPU — Participação Patrimonial em Usina (aquisição à vista)

Produto	Valor do Cliente	Aluguel/mês	Sua Comissão (4%)
<b>PPU25</b>	R\$ 80.000	<b>R\$ 1.200/mês</b>	<b>4% = R\$ 3.200</b>
<b>PPU50</b>	R\$ 160.000	<b>R\$ 2.400/mês</b>	<b>4% = R\$ 6.400</b>
<b>PPU75</b>	R\$ 240.000	<b>R\$ 3.600/mês</b>	<b>4% = R\$ 9.600</b>
<b>PPU100</b>	R\$ 320.000	<b>R\$ 4.800/mês</b>	<b>4% = R\$ 12.800</b>

### CPP25 — Certificado de Patrimônio Programado (aquisição parcelada)

Produto	Total de Parcelas	Valor total base	Sua Comissão (4%)
<b>CPP25</b>	79 × R\$ 1.260,00	R\$ 99.540,00	<b>5× R\$ 796,32</b>

**Nota CPP25:** A comissão do CPP25 é de 4% sobre o valor total base de R\$ 99.540,00 = **R\$ 3.981,60**, paga em **5 parcelas mensais de R\$ 796,32 cada**, vinculadas ao recebimento efetivo das parcelas do cliente pelo Programa. O PARCEIRO recebe cada parcela de comissão apenas após a confirmação do recebimento da parcela correspondente do cliente — sem risco de adiantamento pelo Programa.

### 3. Simulador de Ganhos — O Potencial da Parceria

Veja quanto você pode faturar em comissões brutas com diferentes volumes de fechamentos, considerando clientes formalizados, pagamentos confirmados e emissão de Nota Fiscal do produto PPU25 (menor ticket):

Fechamentos/mês	Produto	Comissão no mês
1 cliente	PPU25 × 1	R\$ 3.200
3 clientes	PPU25 × 3	R\$ 9.600
5 clientes	PPU25 × 5	R\$ 16.000
10 clientes	PPU25 × 10	R\$ 32.000
10 clientes PPU100	PPU100 × 10	R\$ 128.000

*Os valores acima são exemplos brutos de comissão comercial. Não representam garantia de faturamento, meta mínima ou promessa de fechamento. A comissão depende de cliente efetivamente formalizado, pagamento confirmado, regularidade cadastral, cumprimento do contrato de parceria e emissão de Nota Fiscal.*

*Essa comissão é paga diretamente pelo Programa ao PARCEIRO, nos termos do Contrato de Parceria Comercial, e não se confunde com rebate, comissão ou remuneração recebida de corretora, banco ou instituição financeira. O PARCEIRO é responsável por verificar se pode receber essa remuneração conforme suas regras internas e contratos vigentes. . Para os produtos PPU (à vista), o PARCEIRO recebe a comissão diretamente do Programa Sustenta Sol no Campo em até 5 dias úteis do fechamento — sem espera e sem concorrer com outros produtos da sua prateleira. Para o CPP25, a comissão é paga em 5 parcelas mensais conforme o recebimento das parcelas do cliente, conforme Nota CPP25 acima.*

### 4. Como Funciona a Parceria

O fluxo de trabalho do PARCEIRO com o Programa Sustenta Sol no Campo é simples e não burocrático:

#	Etapa	Descrição
1	Credenciamento	O PARCEIRO assina o Contrato de Parceria Comercial com o Programa — simples, direto, sem vínculo empregatício.

2	<b>Capacitação</b>	O Programa disponibiliza kit completo de materiais: Memorandos do Investidor, apresentações, scripts de abordagem e perguntas frequentes.
3	<b>Indicação do cliente</b>	O PARCEIRO apresenta o produto ao cliente e coleta os dados básicos de qualificação (nome, CPF, patrimônio declarado, perfil de risco).
4	<b>Envio ao Programa</b>	O PARCEIRO encaminha o cliente qualificado ao Programa via canal exclusivo de parceiros (e-mail ou Portal do Parceiro).
5	<b>KYC e formalização</b>	O Programa realiza o KYC do cliente e formaliza o contrato diretamente com ele.
6	<b>Emissão de Nota Fiscal e Pagamento da Comissão</b>	Confirmado o pagamento pelo cliente, o PARCEIRO emite Nota Fiscal de prestação de serviços ao Programa Sustenta Sol no Campo pelo valor da comissão devida. O Programa efetua o pagamento em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da NF, via TED ou PIX para a conta bancária indicada pelo PARCEIRO.
7	<b>Comprovante de Pagamento</b>	O Programa envia ao PARCEIRO o comprovante de transferência após o pagamento da comissão. O PARCEIRO é responsável pelo recolhimento dos tributos incidentes sobre a prestação de serviços (ISS, PIS, COFINS, IR conforme regime tributário aplicável).

## 5. Comissão — Regras e Condições

Condição	Detalhe
<b>Percentual</b>	4% (quatro por cento) sobre o valor de aquisição do produto
<b>Base de cálculo PPU</b>	Valor à vista do produto: R\$ 80k / R\$ 160k / R\$ 240k / R\$ 320k
<b>Base de cálculo CPP25</b>	R\$ 99.540,00 (valor total base) → comissão de R\$ 3.981,60 paga em 5 parcelas mensais de R\$ 796,32, vinculadas ao recebimento de cada parcela do cliente
<b>Momento do pagamento</b>	PPU: à vista em até 5 dias úteis após confirmação do pagamento do cliente   CPP25: em 5 parcelas mensais de R\$ 796,32, pagas conforme o recebimento de cada parcela do cliente
<b>Forma de pagamento</b>	TED ou PIX para conta bancária de titularidade do PARCEIRO. PPU: pagamento único. CPP25: 5 pagamentos mensais vinculados ao recebimento do cliente.
<b>Nota Fiscal e Comprovante</b>	PARCEIRO emite NF de prestação de serviços → Programa paga em até 5 dias úteis após recebimento da NF, via TED ou PIX. PARCEIRO responsável pelos tributos.
<b>Tributação</b>	De responsabilidade do PARCEIRO — rendimento de prestação de serviços
<b>Vínculo permanente do cliente</b>	O cliente indicado pelo PARCEIRO permanece vinculado a ele permanentemente. O vínculo só é desfeito por solicitação

	expressa e voluntária do próprio cliente ao Programa. Sem risco de captura pela equipe interna ou por outros parceiros.
<b>Proteção da carteira</b>	Uma vez que o cliente é vinculado ao PARCEIRO, todos os produtos adquiridos por ele no Programa — presentes e futuros — geram comissão para o mesmo PARCEIRO. O vínculo é rompido apenas por solicitação do próprio cliente.
<b>Comissão por múltiplos produtos</b>	Se o mesmo cliente adquirir PPU50, PPU75 ou PPU100, a comissão é calculada sobre o valor efetivamente adquirido

## 6. Perfil do Cliente Ideal para Cada Produto

Para maximizar a conversão, o PARCEIRO deve direcionar os produtos conforme o perfil de cada cliente:

Produto	Perfil Ideal do Cliente	Argumento Central
<b>PPU25</b>	Investidor conservador/moderado com R\$ 80k disponíveis. Busca renda passiva mensal, proteção IPCA e ativo real tangível.	<i>"R\$ 1.200 por mês garantidos contratualmente, reajuste IPCA, ativo real — não é fundo, você é dono da usina."</i>
<b>PPU50/75</b>	Investidor com maior capital disponível querendo escalar a renda passiva sem multiplicar contratos.	<i>"Dobrando a participação, você dobra o aluguel — mesmo ativo, mesma segurança, maior renda."</i>
<b>PPU100</b>	Investidor com R\$ 320k disponíveis buscando 100% do retorno de uma usina.	<i>"Proprietário único da usina — R\$ 4.800/mês + reajuste IPCA + opção de recompra ao final."</i>
<b>CPP25</b>	Cliente que não tem R\$ 80k à vista mas quer construir patrimônio. Perfil de renda média/alta, disciplinado, horizonte longo.	<i>"79 parcelas de R\$ 1.260 e ao final você tem uma usina fotovoltaica gerando R\$ 1.200/mês. Como um imóvel na planta."</i>

## 7. Script de Abordagem — Como Apresentar o Produto

O PARCEIRO pode usar os scripts abaixo como base para apresentação do produto:

### Para o PPU25 — Abordagem inicial (LinkedIn, WhatsApp ou presencial):

"Tenho um produto diferente para te mostrar. Não é fundo, não é CDB — é a compra de 25% de uma usina solar. Você recebe R\$ 1.200 por mês de aluguel contratual, reajustado pelo IPCA, por 72 meses. Ao final, você tem a opção de vender de volta pelo mesmo valor que pagou — R\$ 80.000 — ou continuar como proprietário da usina. Ticket de R\$ 80.000. Posso te enviar o material completo?"

**Para o CPP25 — Abordagem inicial:**

"Para quem não tem R\$ 80.000 à vista, temos o CPP25. São 79 parcelas de R\$ 1.260 e ao final você recebe uma usina solar gerando R\$ 1.200 por mês de aluguel. Como comprar um imóvel na planta — você parcela a construção e recebe a chave ao final."

**Perguntas e respostas frequentes dos clientes:**

Pergunta do Cliente	Resposta Recomendada
"É regulado pela CVM?"	"Não é valor mobiliário. É compra e venda de bem real com contrato de locação — como comprar um imóvel e alugar. Temos parecer jurídico formal do Dr. Nasser Kourani, OAB/PR 71.826."
"O aluguel é garantido?"	"O aluguel é obrigação contratual — como qualquer aluguel de imóvel. O Programa paga porque é o locatário da usina, independentemente de geração de energia."
"Posso sair antes dos 72 meses?"	"Para a PPU, você pode ceder sua participação a terceiros. Para o CPP25, há regras de desistência com devolução ao final do cronograma."
"A usina existe de verdade?"	"Sim — cada contrato identifica a usina com endereço, coordenadas GPS e equipamentos com número de série. O cliente recebe acesso ao Portal com fotos e dados operacionais."

**8. Compliance — O que o Parceiro Pode e Não Pode Dizer**

⚠ LEIA COM ATENÇÃO: O descumprimento das regras abaixo pode gerar responsabilidade civil e regulatória para o PARCEIRO e para o Programa. Em caso de dúvida, consulte o canal de suporte de parceiros antes de utilizar qualquer material de comunicação.

<b>✗ PROIBIDO — Não dizer nunca</b>	<b>✓ CORRETO — Usar sempre</b>
"Rentabilidade de 1,5% ao mês garantida"	"Aluguel mensal de R\$ 1.200 — obrigação contratual"
"Investimento de R\$ 80.000"	"Aquisição patrimonial de R\$ 80.000"
"Rendimento garantido de R\$ 1.200"	"Aluguel contratual de R\$ 1.200 por mês"
"Fundo solar" ou "cota solar"	"PPU — Participação Patrimonial em Usina"
"Aplicação" ou "investimento financeiro"	"Aquisição de participação patrimonial em ativo real"

"Resgate ao final"	"Opção de recompra facultativa ao proprietário"
"Produto regulado" ou "aprovado pela CVM"	"Produto de natureza civil — compra e venda com locação"
"Juros de 1% ao mês" (sobre o CPP25)	"Benefício de Fidelidade discricionário — não garantido"

## 9. Kit do Parceiro — Materiais Disponíveis

Ao ser credenciado, o PARCEIRO recebe acesso ao Portal do Parceiro com os seguintes materiais:

Material	Descrição
<b>Memorando Institucional SSC Energytech</b>	Documento completo com informações sobre o funcionamento de todo o ecossistema SSC Energytech
<b>Memorando do Investidor PPU</b>	Documento completo sobre os produtos PPU para entregar ao cliente
<b>Memorando do Participante CPP25</b>	Documento completo sobre o CPP25 para entregar ao cliente interessado em parcelas
<b>Contratos modelo</b>	PPU25, PPU50, PPU75, PPU100 e CPP25 — para o cliente revisar com seu advogado
<b>Pareceres jurídicos</b>	Parecer PPU e Parecer CPP25 — Dr. Nasser Kourani OAB/PR 71.826 — para clientes que questionam a natureza do produto
<b>Apresentação em slides</b>	Deck de 8 slides para reuniões presenciais ou videochamadas
<b>Scripts de abordagem</b>	LinkedIn, WhatsApp, e-mail e presencial — aprovados pelo compliance do Programa
<b>FAQ completo</b>	50 perguntas e respostas para os questionamentos mais comuns dos clientes
<b>Simulador de retorno</b>	Planilha interativa para simular o retorno de cada modalidade PPU
<b>Contrato de Parceria</b>	Modelo do contrato de parceria a ser assinado pelo PARCEIRO e pelo Programa

## 10. Contrato de Parceria Comercial — Principais Cláusulas

---

O Contrato de Parceria Comercial formaliza a relação entre o PARCEIRO e o Programa Sustenta Sol no Campo. Seus pontos essenciais:

- Natureza da relação: prestação de serviços autônoma — sem vínculo empregatício, sem exclusividade, sem subordinação
- Objeto: indicação qualificada de clientes interessados nos produtos PPU e CPP25
- Remuneração: 4% sobre o valor de aquisição — para produtos PPU (à vista): paga em até 5 dias úteis após confirmação do pagamento pelo cliente. Para CPP25: paga em 5 parcelas mensais de R\$ 796,32, vinculadas ao recebimento de cada parcela do cliente pelo Programa.
- Vínculo permanente do cliente: o cliente indicado pelo PARCEIRO permanece vinculado a ele de forma permanente, sem prazo de expiração — sem risco de captura pela equipe interna do Programa. O vínculo só poderá ser desfeito por solicitação expressa e voluntária do próprio cliente, mediante comunicação formal ao Programa.
- Confidencialidade: o PARCEIRO se compromete a manter sigilo sobre materiais, contratos, pareceres e informações internas do Programa
- Compliance: o PARCEIRO não pode fazer promessas de rentabilidade, rendimento garantido ou qualquer declaração não prevista nos materiais aprovados
- Vigência: 12 meses com renovação automática, salvo notificação com 30 dias de antecedência
- Rescisão: qualquer das partes pode rescindir sem multa, com aviso prévio de 30 dias — as comissões de indicações já formalizadas serão pagas normalmente
- Tributação: a comissão é rendimento de prestação de serviços do PARCEIRO — sujeita ao regime tributário aplicável à sua atividade
- Foro: Comarca de Barueri — SP

---

## 11. Próximos Passos para se Tornar Parceiro

---

1. Ler integralmente este Memorando e os materiais do Kit do Parceiro
2. Confirmar sua disponibilidade contratual para distribuir produtos de terceiros sem conflito com sua corretora ou instituição
3. Entrar em contato com o Programa pelo canal indicado abaixo para iniciar o processo de credenciamento
4. Assinar o Contrato de Parceria Comercial eletronicamente
5. Completar o processo de KYC do PARCEIRO (CPF/CNPJ, comprovante de residência, dados bancários)

6. Receber acesso ao Portal do Parceiro e ao Kit completo de materiais
7. Iniciar as apresentações aos seus clientes

## **12. Considerações Finais**

O Programa Sustenta Sol no Campo oferece ao PARCEIRO uma oportunidade real de agregar valor à sua carteira de clientes com um produto diferenciado — ativo real, aluguel contratual previsível e comissão competitiva paga à vista.

A estrutura jurídica foi elaborada e validada pelo Dr. Nasser Georges Kourani, OAB/PR 71.826, com foco em segurança jurídica, transparência e ausência de enquadramento como valor mobiliário ou produto financeiro regulado.

Este Memorando é direcionado a parceiros comerciais, incluindo AAI, consultores financeiros e profissionais de relacionamento patrimonial. O Programa Sustenta Sol no Campo não é corretora, distribuidora de valores mobiliários ou instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários. Os produtos aqui descritos são apresentados pelo Programa como estruturas civis patrimoniais, e não como valores mobiliários, fundos ou aplicações financeiras.

O PARCEIRO que seja AAI, consultor, sócio, empregado, preposto ou contratado de corretora, banco, escritório de assessoria, consultoria ou instituição regulada deve verificar previamente se sua atuação é compatível com seus contratos, manuais internos, políticas de compliance, deveres profissionais e regulamentação aplicável. A atuação como parceiro comercial do Programa não autoriza o PARCEIRO a usar o nome de sua corretora ou instituição, prometer aprovação regulatória, apresentar o produto como parte da prateleira da instituição ou descumprir regras internas de suitability, conflito de interesses, remuneração ou comunicação com clientes.

Este Memorando é de uso exclusivo do PARCEIRO e não deve ser repassado a clientes finais. Para os clientes, utilize os Memorandos do Investidor (PPU) e do Participante (CPP25) disponíveis no Kit do Parceiro. O PARCEIRO é responsável pelo cumprimento das regras de compliance descritas na Seção 8 deste documento.

Barueri/SP, junho de 2026

**Wealth Advisor Infinity Group**  
**Programa Sustenta Sol no Campo**  
**SSC EnergyTech**